



**Kerklaan 8, 3851 JV Ermelo**

**Huurprijs € 45.000,- per jaar**

## Omschrijving

TE HUUR  
Kerklaan 8 te Ermelo

OBJECT  
Op redelijk tot goede stand (B1) WINKELRUIMTE.

LIGGING  
Gelegen in het centrum van Ermelo nabij het NS station.

BESTEMMING  
Conform artikel 7:290 BW.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE  
Totaal ca. 460 m<sup>2</sup>.

FRONTBREEDTE  
Ca .20,50 m.

VOORZIENINGEN  
- systeemplafond met verlichting;  
- een cv-installatie;  
- een winkelpui;  
- toiletten en een pantry.

OPLEVERING  
Casco oplevering.

AANVAARDING  
In overleg.

HUURPRIJS  
€ 45.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

INDEXERING  
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT  
ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2008 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURTERMIJN  
Vijf jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN  
Telkens vijf jaar.

OPZEGTERMIJN  
Twaalf volle kalendermaanden.

BANKGARANTIE  
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

## OMZETBELASTING

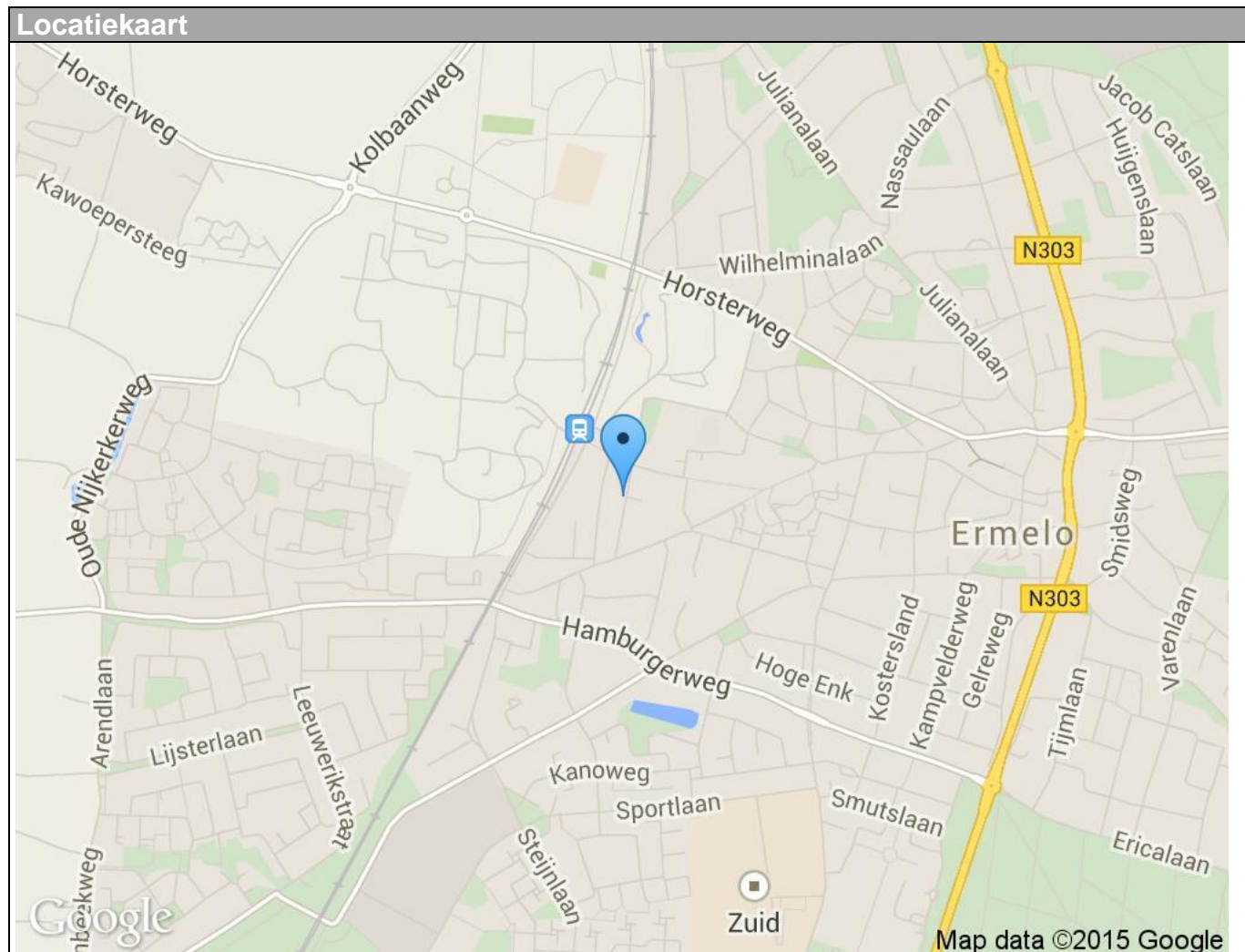
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

## Kenmerken

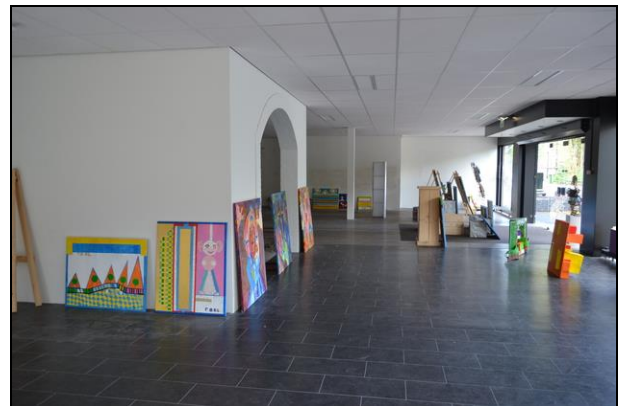
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1958
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	460 m <sup>2</sup>
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Mechanische ventilatie, Inbouwarmaturen, Te openen ramen
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerklaan 8
Postcode / plaats	3851 JV Ermelo



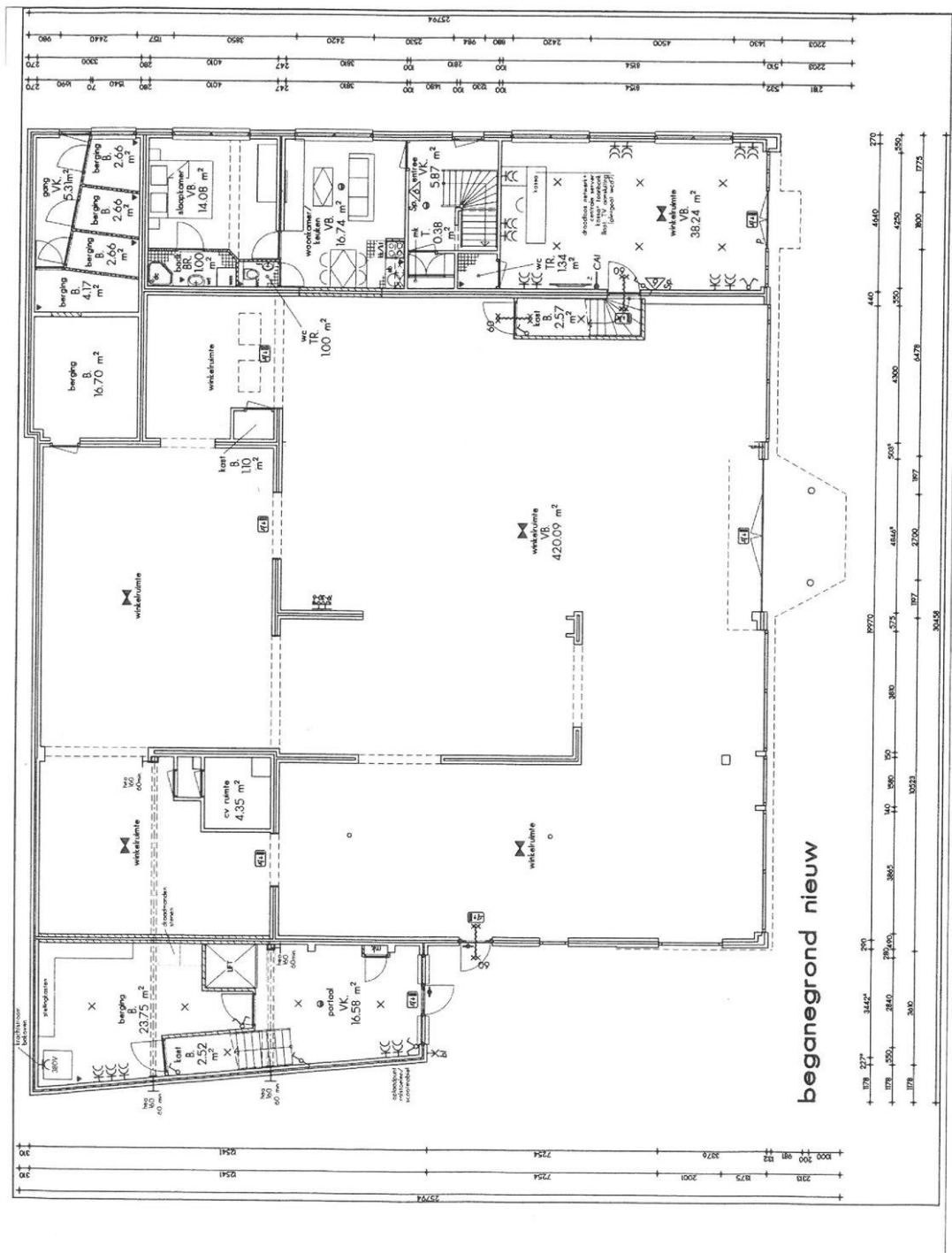
**Foto's**



**Kadaster**

Kadastrale gegevens	
Adres	Kerklaan 8
Postcode / Plaats	3851 JV Ermelo
Gemeente	ermelo
Sectie / Perceel	f / 6543
Oppervlakte	630 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

Tekening



### **Informatie**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

### **Disclaimer**

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

### **Nieuwe ontwikkelingen**

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.

April 2014